



TEMĂ DE PROIECTARE

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere rețea troleibuz Dumbrăvița”

1.2. Amplasament: DJ691 de la intersecția str. I. I. de la Brad cu Calea Lipovei până la ieșire Dumbrăvița sens spre comuna Pișchia, Polul de Creștere Timișoara, județul Timiș, regiunea Vest, România.

1.3. Regimul juridic:

Străzile situate în intravilanul Municipiului Timișoara, aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, urmând ca situația juridică a tronsoanelor de pe DJ691 – Dumbrăvița să se reglementeze în cadrul documentației.

1.4. Faze ale documentației solicitate:

- **REALIZARE STUDII DE TEREN** (Geotehnic, topografic, alte studii de specialitate după caz);
- **REALIZARE STUDIU DE TRAFIC/STUDIU DE CIRCULAȚIE;**
- **REALIZARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU PROIECT COMPLEX;**
- **ELABORARE PROIECT TEHNIC, a documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire** (DTAC și/sau DTAD, DTOE, după caz), **INCLUSIV OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE;**
- **ELABORARE DETALII DE EXECUȚIE;**
- **ELABORARE DOCUMENTAȚIE NECESARĂ APLICĂRII PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ** în vederea atribuirii contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări și pentru furnizarea de echipamente și dotări (Caiete de sarcini pe specialități, Deviz Martor etc., parte scrisă și parte desenată);
- **ELABORARE CERERE DE FINANȚARE**, inclusiv **Bugetul proiectului** cu evidențierea cheltuielilor eligibile și neeligibile conform Ordinului cheltuielilor eligibile nr.1294/2008 al MDLPL și nr.3296/2008 al Ministerului Economiei și Finanțelor aferente Axei 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere din cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013.

1.5. Ordonator de credite: PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

1.6. Sursa de finanțare: BUGETUL LOCAL

1.7. Titularul investiției: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

1.8. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

1.9. Mențiuni speciale:

Documentația se va elabora în vederea atragerii finanțării nerambursabile din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1- „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere”.

În acest sens, în elaborarea documentației se vor respecta toate cerințele Ghidului Solicitantului aferent Axei, Domeniului și Sub-domeniului mai sus menționate în vederea obținerii finanțării.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Axa prioritară 1 ”Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor”, Domeniul major de intervenție: 1.1 ”Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul: ”Poli de creștere” are ca scop creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă, prin reabilitarea infrastructurii urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Categoriile de operațiuni și activități eligibile a fi finanțate prin intermediul Axei prioritare 1 sunt următoarele:

- a) reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban:
 - infrastructura publică urbană
 - transport și mobilitatea populației
 - patrimoniu cultural mondial (UNESCO), național și local, din mediul urban
- b) dezvoltarea durabilă a mediului de afaceri;
- c) reabilitarea infrastructurii sociale.

Obiectivul de investiție publică ce se dorește a se realiza intră, conform Ghidului Solicitantului – Axa 1 POR în categoria de operațiuni – a) Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban și vizează transportul și mobilitatea populației. Prin urmare documentația trebuie să urmărească și să îndeplinească condițiile stabilite prin Grila de evaluare tehnică și financiară 2.1 infrastructură urbană – PARTEA a – II –a.

Proiectul este inclus în lista prioritară al Polului de Creștere Timișoara și se încadrează în obiectivul strategic 2 „Dezvoltarea unei infrastructuri tehnice integrate, complexe și flexibile”, politica „interconectarea teritorială și creșterea accesibilității polului”, programul „Asigurarea mobilității și securității în trafic”.

În acest sens, pentru elaborarea documentației, se va consulta inclusiv Planul Integrat de Dezvoltare al Polului de Creștere Timișoara.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:

Dezvoltarea și eficientizarea serviciului de transport public din orașul Timișoara sunt prioritățile strategiei în perioada 2009 –2030. Obiectivele principale țin de încurajarea transportului în comun, creșterea calității și eficienței serviciilor, asigurarea finanțării necesare dezvoltării,

realizarea unor programe de transport care să asigure dezvoltarea transportului electric în zona preurbană (zona metropolitană), urmărindu-se gradul mic de poluare, care stimulează dezvoltarea actualei rețele de troleibuz (având o lungime de aproximativ 69,26 km).

Obiectivul de investiții „Extindere rețea troleibuz Dumbrăvița” este unul din obiectivele Studiului VISION TIMISOARA 2030, de realizare a sistemului integrat de circulație și transport în municipiul Timișoara și aria peri-urbană, respectiv în zonele viitoarei aglomerări urbane dezvoltate în jurul Timișoarei, în vederea creării condițiilor politice, economice și tehnice de dezvoltare urbană, care să permită materializare ținutelor de dezvoltare strategică a municipiului Timișoara.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Municipiul Timișoara are o bogată tradiție în servicii publice de calitate, operatorul de transport public de călători fiind Regia Autonomă de Transport Timișoara (aflată în subordinea Consiliului Municipal), a cărui activitate reprezintă continuarea neîntreruptă a unei tradiții de 130 de ani. Dezvoltarea și eficientizarea serviciului de transport public din orașul Timișoara sunt prioritățile strategiei în perioada 2009 –2030. Obiectivele principale țin de încurajarea transportului în comun, creșterea calității și eficienței serviciilor, asigurarea finanțării necesare dezvoltării, realizarea unor programe de transport care să asigure dezvoltarea echilibrată și eficientă precum și dezvoltarea transportului electric în zona periurbană, urmărindu-se capacitatea mare de transport și gradul mic de poluare, care stimulează dezvoltarea actualei rețele de troleibuze. Implementarea acestui proiect presupune extinderea rețelei de troleibuze, în scopul asigurării serviciilor de transport în comun spre așezările suburbane din zona localității Dumbrăvița.

4. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Realizarea proiectului va contribui în mod direct la creșterea confortului locuitorilor, prin efectuarea unor prestații de înalt nivel calitativ, atât în ceea ce privește buna deservire cât și în privința siguranței circulației și implicit alinierea la standardele internaționale în domeniu:

- ❖ Realizarea sistemului integrat de circulație și transport în Municipiul Timișoara și aria periurbană, respectiv în zonele viitoarei aglomerări urbane dezvoltate în jurul Timișoarei;
- ❖ Fluidizarea transportului de persoane în Municipiul Timișoara, ca urmare a dezvoltării zonei metropolitane;
- ❖ Îmbunătățirea gradului de confort și civilizație;
- ❖ Îmbunătățirea parametrilor de mediu afectați de transportul public (transport ecologic);
- ❖ Îmbunătățirea generală a traficului urban.

Se va avea în vedere proiectarea canalizației pentru cabluri electrice, telecomunicații, etc.

Soluția tehnică trebuie să asigure condițiile necesare conform legislației în vigoare privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

5. SPECIFICAȚII TEHNICE:

5.1 Condiții generale:

Investiția vizează rețeaua de contact troleibuz pe o lungime care se va stabili în urma aprobării unei variante din studiile de amplasament.

5.2 Descrierea lucrării de proiectare

Principalele obiecte propuse a se trata în cadrul obiectivului de investiții sunt:

- ❖ Lucrări de infrastructură rutieră (amenajări intersecții, semnalizare rutieră, buclă de întoarcere, alveole stații)
- ❖ Rețea de contact troleibuz pe tronsonul: intersecția str. I. I. de la Brad cu Calea Lipovei până la Dumbrăvița (traversarea localității, cu buclă de întoarcere)
- ❖ Alimentarea cu energie electrică a rețelei de contact troleibuz
- ❖ Completări sau extinderi în substația de redresare (dacă sunt necesare)
- ❖ Reglementări rețele edilitare subterane și supratere afectate de lucrările rețelei de contact troleibuz

5.2.1. Soluții tehnice propuse

- Proiectantul va alege soluțiile tehnice optime pentru situațiile identificate pe traseu, astfel încât să fie definită o variantă care să asigure cele mai bune condiții de circulație, respectând reglementările legale în vigoare.
- Se optează pentru o prioritizare a troleibuzului în relația cu ceilalți participanți la trafic.
- Descrierea soluției tehnice propuse de către proiectant, pentru rețeaua de contact troleibuz, cu respectarea cerinței de principiu privind o rețea de tip compensat longitudinal se va efectua prezentându-se caracteristicile materialelor, datele tehnice și prescripțiile tehnice pentru execuție.
- Alegerea soluției finale se va face de comun acord cu conducerea Regiei Autonome de Transport Timișoara și se va considera finalizată după obținerea avizului Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

5.2.2. Se impune realizarea de către proiectant a următoarelor:

- Proiectantul va asigura corelarea propunerilor cu prevederile planurilor de amenajare ale teritoriului existente. Având în vedere ca acest proiect se încadrează în pachetul de studii ce vizează realizarea strategiei de dezvoltare „Vision Timișoara 2030”, proiectantul va asigura corelarea propunerilor cu studiile conexe;
- Respectarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană (PIDU), care va constitui baza pentru depunerea de proiecte, în vederea aprobării acestora;
- Elaborarea documentațiilor, efectuarea demersurilor și susținerea documentațiilor pentru obținerea Avizului Comisiei de Circulație, a celorlalte Avize și a Acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Instituția Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, Autorizația de construcție;
- Verificarea documentațiilor de către verificatorii autorizați conform prevederilor legale;

5.3. Protecția mediului

Specificațiile tehnice din cadrul lucrării de proiectare vor defini și cerințele privind reglementările legale în vigoare referitoare la impactul asupra mediului înconjurător.

5.4. Obligațiile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii

În documentație se va face referire la regulile obligatorii privind condițiile de muncă și de protecție a muncii, siguranța în exploatare, care sunt în vigoare la nivel național și care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului de servicii.

6. **ZONA SUPUSĂ STUDIULUI:** DJ691 de la intersecția str. I. I. de la Brad cu Calea Lipovei până la Dumbrăvița sens spre comuna Pișchia , Polul de Creștere Timișoara, județul Timiș, regiunea Vest, România.

7. DOCUMENTAȚIA SOLICITATĂ

7.1. **STUDII DE TEREN** - studiu geotehnic și studiu topografic, orice alte studii necesare pentru întocmirea documentației tehnice, conform HG 28/2008.

7.2. **STUDIU DE TRAFIC/STUDIU DE CIRCULAȚIE** - conform Ghidului Solicitantului aferent Axei 1, domeniul de intervenție 1.1, sub-domeniul: Poli de creștere, este obligatorie elaborarea unui studiu de trafic/studiu de circulație pentru întreaga zonă afectată.

7.3. Documentație de **LUCRĂRI CADASTRU** pentru reglementarea situației juridice a terenului, privind amplasamentul pe domeniul public (documentații pentru obținerea H.C.L., Avizul OCPI, etc., dacă este cazul)

7.4. STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU PROIECT COMPLEX

Documentația tehnico-economică va respecta structura și conținutul studiului de fezabilitate pentru proiect complex, conform HG 28/2008, completată de Ordinul nr. 276/mai 2009 al MDRL și va îndeplini **criteriile și condițiile de eligibilitate** specifice proiectelor individuale aplicabile pe sub-domeniul: „*Poli de creștere*”, din domeniul de intervenție 1.1- „*Planuri integrate de dezvoltare urbană*”, al Axei Prioritare 1- „*Sprrijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere*”, a Programului Operațional Regional 2007-2013, **prevăzute în Ghidul Solicitantului** aferent axei, domeniului și subdomeniului mai sus menționate și în **Ordinul comun nr.3296/07.11.2008 al MDLPL și nr.1294/07.10.2008 al MEF.**

Documentația tehnico-economică va conține obligatoriu toate avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism, de legislația în vigoare și oricare **alte solicitate pe parcurs**, inclusiv documentația pentru obținerea acestora. **Studiile de teren, devizele estimative (general și pe obiecte)** vor fi clare, complete, realiste și strâns corelate cu părțile desenate și vor fi elaborate respectându-se HG nr. 28/2008 cu modificările ulterioare, Anexa 4 „Metodologie privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, Anexa 5 „Deviz general” și Anexa 6 „Devizul obiectului” și Ordinul nr. 863/2008 al MDLPL pentru aprobarea „Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008”, **listele cu cantități și cu prețuri estimative** la faza SF, pe baza cărora au rezultat devizele estimative (pe obiect și general); **analiza cost-beneficiu (analiza financiară, analiza de risc și senzitivitate)**, elaborată pe baza Anexei 2 – principii metodologice privind analiza cost – beneficiu – a Ordinului nr. 863/2008 al MDLPL pentru aprobarea „Instrucțiuni de aplicare a unor prevederi din HG nr. 28/2008”, precum și pe baza instrucțiunilor prezentate în Anexa 6 „Recomandări privind analiza cost – beneficiu” la Ghidul Solicitantului pentru Axa 1, Domeniul major de intervenție 1.1, sub-domeniul: Poli de creștere;

Elaborarea devizului general se va realiza cu evidențierea distinctă pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorilor aferente lucrărilor de investiții noi. Se vor evidenția distinct cheltuielile eligibile și neeligibile. Documentația va conține și listele de cantități și prețuri ce stau la baza estimării valorilor categoriilor de lucrări.

Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții, față de valoarea de inventar, se va include distinct în analiza cost-beneficiu.

Deasemenea, **documentația va conține orice alte studii necesare** în conformitate cu legislația în vigoare și Ghidul Solicitantului sau cerute pentru obținerea unor avize sau acorduri. La elaborarea documentației echipa de proiect va avea în vedere concordanța dintre informațiile furnizate prin studiul de fezabilitate și cele din proiectul tehnic, inclusiv în ceea ce privește valoarea totală a investiției (nu se acceptă diferențe între cele 2 documentații).

Informații generale privind proiectul

1 situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este beneficiarul investiției Municipiul Timișoara.

2 descrierea investiției;

a) concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat – nu este cazul;

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung) :

- scenarii propuse (minim două);
- scenariul recomandat de către elaborator;
- avantajele scenariului recomandat;

Se va face o descriere a soluțiilor tehnice avute în vedere, cu fundamentarea acestora prin note de calcul. Notele de calcul vor evidenția rezistența și stabilitatea la sarcini statice, dinamice și seismice, materialele utilizate, condițiile de exploatare, durata lucrărilor de execuție pentru soluția propusă, etc.

Se vor prezenta avantajele și dezavantajele tehnico-economice ale soluției/soluțiilor alese.

Se va prezenta modul în care soluția/soluțiile propuse conduc la minimalizarea cheltuielilor de mentenanță și la facilitarea posibilităților de urmărire în timp a drumului.

Scenariile tehnico-economice propuse trebuie să răspundă cerințelor de aplicabilitate și eficiență în conformitate cu situația existentă în teren.

Serviciile de proiectare vor fi prestate de o echipă de experți, familiarizată cu conceptul de amenajări rutiere și cu o bună înțelegere a situației locale specifice.

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

3 date tehnice ale investiției:

a) zona și amplasamentul;

b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;

c) situația ocupărilor definitive de teren : suprafață totală, reprezentând terenuri din intravilan / extravilan;

d) studii de teren :

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentul reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;

- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;

- alte studii de specialitate necesare, după caz;

e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;

4 durata de realizare și etapele principale: graficul de realizare a investiției, eșalonat pe zile calendaristice

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Analiza cost – beneficiu :

1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
2. analiza opțiunilor;
3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară : fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;
4. analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică : valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost - beneficiu;
5. analiza de senzitivitate;
6. analiza de risc.

Indicatorii tehnico-economici se vor completa cu date financiare privind Condițiile Financiare de realizare a obiectivului, respectiv următorii indicatori de eficiență economică calculați în dinamica (ținându-se cont de influența factorului timp).

- a). Rata de actualizare
- b). Analiza cash-flow (VNA- Venitul Net Actualizat)
- c). Rata internă de rentabilitate RIR
- d). Analiza raportului cost-profit
- e). Termenul de recuperare al investiției
- f). Indicele de profitabilitate

Surse de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri -- luna, anul, 1 euro = lei)
din care :
 - construcții–montaj (C+M)
2. eşalonarea investiției (INV/C+M)
 - anul I;
 - anul II
 -;
3. durata de realizare (luni)
4. Capacități (în unități fizice și valorice)
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz, precum, și toți indicatorii solicitați prin Ghidul Solicitantului, AXA 1 POR.

Avize și acorduri de principiu

Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

Proiectantul va elabora documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor cuprinse în Certificatul de urbanism, pe care o va depune în numele beneficiarului la organele competente;

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile emise de organele de drept, potrivit legislației în vigoare solicitate în certificatul de urbanism, în vederea emiterii Autorizației de Construcție privind:

- certificatul de urbanism, cu încadrarea amplasamentului în planul urbanistic, avizat și aprobat potrivit legii (precum și toate avizele specificate în Certificatul de Urbanism).

- avizele privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, apă, canal, gaz metan, telecomunicații, etc.) - Aviz Unic - de gospodărie supraterană și subterană

- acordurile și avizele pentru protecția mediului și a apelor (obținere Aviz Mediu, eliberat de Agenția Pentru Protecția Mediului). Pentru amenajarea spațiilor verzi se va consulta compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Mediu în vederea proiectării acestora.

- alte avize de specialitate, stabilite potrivit dispozițiilor legale.

- aviz Inspectoratul de Stat în Construcții conform Ord.726 din 15 august 2007.

- extras C.F.

- aviz Comisia de Circulație

- aviz de principiu Drumuri
- aviz de principiu Mediu Urban
- aviz Comisia de Monumente – dacă e cazul.
- aviz P.S.I. – dacă e cazul.
- aviz Ministerul Apărării Naționale

La solicitarea proiectantului beneficiarul lucrării va acorda asistență pentru obținerea de avize și acorduri. Costul avizelor se va suporta de către beneficiar.

Se vor descrie soluțiile tehnice adoptate pentru modificarea amplasamentului rețelelor electrice, gaz, apă, canalizare, etc. însoțite de avizul deținătorului rețelei, precum și de devizul și proiectul, necesar modificării amplasamentului acestora, avizat de către deținătorul gospodăriei subterane, dacă este cazul

CERINȚE DE PROIECTARE

Proiectantul pe baza avizelor primite de la deținătorii de gospodării subterane, va cuprinde în Devizul General și va corela de comun acord cu aceștia, valoarea cheltuielilor necesare pentru modificarea traseului rețelelor existente. Pentru îndeplinirea celor de mai sus este necesar ca odată cu realizarea Studiului de Fezabilitate pentru proiect complex să fie elaborate și proiectele de modificare a amplasamentului gospodăriilor subterane elaborate de proiectanți de specialitate și avizate de verificatori de proiect.

La elaborarea documentației, echipa de proiect va avea în vedere toate lucrările de dezafectare (construcții, instalații, etc.), utilizarea unor materiale de bună calitate la standarde europene pentru propunerile de intervenție, precum și planificarea execuției lucrărilor astfel încât acestea să se desfășoare în condiții optime.

Vor fi prevăzute canalele tehnice pentru cablurile aeriene și subtraversări.

a). Soluția aleasă de autoritatea contractantă, se va aprofunda în studiul de fezabilitate ce se va elabora, în scopul eficientizării economice și a respectării normelor impuse de legislația în vigoare.

b) Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare solicitate în secț. Avize și acorduri de principiu

c) Documentația întocmită de proiectant pentru faza S.F. va fi susținută în Comisia Tehnico-Economică a autorității contractante pentru verificare și avizare. Plata studiului de fezabilitate se va efectua după avizarea acestuia de către CTE.

d) Proiectantul va susține documentația tehnică în toate situațiile (obținere avize, CTE, etc.)

e) La stabilirea valorii investiției se vor utiliza indicatoarele de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrări.

f) Devizul general se va structura pe capitole și subcapitole de cheltuieli, conform H.G. nr.28/09.01.2008, Anexa 4, iar valoarea cheltuielilor din capitolele/subcapitolele Devizului general se exprimă în lei și euro, cu specificarea datei la care au fost evaluate.

g) Delimitarea obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții se va face la faza de proiectare – studiu de fezabilitate de către proiectant .

Studiului de fezabilitate va conține și evaluarea lucrărilor, va avea paginile numerotate.

În Studiului de fezabilitate va fi inclusă tema de proiectare emisă de beneficiar.

Proiectantul va respecta toate normele de protecția mediului, protecția muncii și siguranța circulației rutiere, în vigoare la data întocmirii proiectului.

Părțile scrise și desenate vor fi puse la dispoziția beneficiarului și pe suport electronic. În documentația tehnico-economică oferită pe suport electronic trebuie să se regăsească în mod obligatoriu următoarele:

- Memoriu tehnic semnat și ștampilat
- Caiet de sarcini semnat și ștampilat
- Deviz general, deviz aferent categoriilor de lucrări și devizul pe obiecte atât cu valori cât și fără valori, semnate și ștampilate;
- Lista cu consumurile:
 - de resurse materiale
 - totale cu mâna de lucru
 - totale privind utilajele
 - totale privind transporturile,

atât cu valori cât și fără valori, semnate și ștampilate;

- Se va specifica însușirea proiectului de proiectant printr-o mențiune din care să rezulte că documentația (piesele scrise și desenate) poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care este în mod special furnizată, conform prevederilor contractuale.

Având în vedere elaborarea documentației de atribuire privind procedurile de achiziție publică a contractelor de lucrări sau de servicii, sunt necesare anumite date ce se regăsesc în Memoriul tehnic. Pentru aceasta pe suportul electronic se va anexa memoriul tehnic și în formatul – word.

7.5. PROIECT TEHNIC și documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC și/sau DTAD, DTOE, după caz), INCLUSIV OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Proiectul tehnic se va elabora conform conținutului – cadru din Ordinul nr. 863/02.07.2008, emis de MDLPL, pentru aprobarea “*Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr.28 / 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții*”.

Proiectul tehnic (P.T.) elaborat în condițiile legii, cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.

Proiectul tehnic va fi elaborat și verificat potrivit prevederilor legale (pentru cerințe de calitate, de specialiști atestați pe specialități de MDRL, în condițiile legii), inclusiv referatele verificatorilor de proiecte atestați pe specialități.

Proiectul tehnic va fi acceptat și semnat de expertul tehnic și va respecta condițiile impuse prin autorizația de construire, precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la autorizația de construire.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși bugetul proiectului stabilit în faza de evaluare tehnică și financiară.

Memoriile tehnice și caietele de sarcini, pentru toate specialitățile din cadrul documentației proiectului tehnic, vor fi verificate de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii și vor avea atașate referatele de verificare aferente.

Soluțiile tehnice propuse în expertiza tehnică și SF vor fi corelate și aplicate la fazele: Proiect Tehnic, Detalii de Execuție și Caiet de Sarcini și asumate de către proiectantul care realizează proiectul tehnic.

La elaborarea documentației echipa de proiect va avea în vedere concordanța dintre informațiile furnizate prin SF și cele din proiectul tehnic, inclusiv în ceea ce privește valoarea totală a investiției.

Proiectul va asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, conform Legii 10/1995(A), cu respectarea reglementărilor tehnice.

7.4.1. Caietele de sarcini fac parte integrantă din Proiectul Tehnic și se elaborează în conformitate cu Ordinul nr. 863/2008 emis de MDLPL ;

7.4.2. Listele cu cantitățile de lucrări fac parte integrantă din Proiectul Tehnic și se elaborează în conformitate cu Ordinul nr. 863/2008 emis de MDLPL ;

7.4.3. Proiect de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor, dacă este cazul.

7.4.4. Planul Organizării de Șantier

7.4.5. Graficul general de realizare a investiției publice.

7.4.6. Planul de securitate și sănătate, elaborat conform HG nr. 300/2006(A), dacă este cazul.

7.4.7. Scenariul la incendiu, dacă este cazul;

7.4.8. Proiect pentru instalațiile electrice (instalații de iluminat normal și prize, iluminat de siguranță, instalații de protecție, instalații de curenți slabi);

7.4.9. Proiecte pentru instalațiile: termice, sanitare, tehnologice și de ventilare

7.4.10. Devizul general și *Bugetul proiectului cu evidențierea cheltuielilor eligibile și neeligibile* elaborat pe baza F1-F5 completate cu prețuri și valori

Conținutul – cadru al PT va fi conform cu **Hotărârea Guvernului nr. 28 din 9 ianuarie 2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și **Ordinul nr. 863 din 2 iulie 2008** pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din **H.G. nr. 28/2008** privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"

Documentația de proiectare, faza PT +DE va cuprinde:

- avizul eliberat de către Inspectoratul de Stat în Construcții
- reactualizarea tuturor avizelor obținute la faza S.F. solicitate în Certificatul de Urbanism necesare pentru obținerea Autorizației de Construire;
- reactualizarea extras C.F., însoțită de Plan Parcelar.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități, iar eventualele modificări solicitate vor fi acceptate și efectuate de către echipa de proiect;

Pe perioada implementării proiectului, conform prevederilor Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, proiectantul va acorda asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției, participarea la elaborarea cărții tehnice și la recepția lucrărilor, soluționarea neconformităților/neconcordanțelor semnalate, reproiectarea unor elemente-ansambluri nerealizabile din cauze obiective, etc. În același timp proiectantul va întocmi caietul de sarcini, instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcției.

Proiectantul va respecta toate normele de protecția mediului, protecția muncii și siguranța circulației rutiere, în vigoare la data întocmirii proiectului.

Tema de proiectare va fi completată cu date din teren, urmând a se întocmi un Proces-Verbal între proiectant și beneficiar în care vor fi cuprinse modificările, observațiile și concluziile rezultate cu ocazia deplasării la fața locului.

La elaborarea documentației, echipa de proiect va avea în vedere toate lucrările de dezafectare (construcții, instalații, etc), utilizarea unor materiale de bună calitate la standarde europene pentru propunerile de intervenție, precum și planificarea execuției lucrărilor astfel încât acestea să se desfășoare în condiții optime și activitatea educațională să fie perturbată cât mai puțin posibil.

Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu standardele și normativele aflate în vigoare la data elaborării acestora .

În conformitate cu ghidul solicitantului aferent AXEI 1 a POR, între studiul de fezabilitate și proiectul tehnic nu se admit neconcordanțe din punct de vedere tehnic și al valorii investiției.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire este extras din proiectul tehnic, întocmit conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu conținutul-cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991(R) și (A), în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, cu conținutul avizelor și al acordurilor cerute prin acesta și prin legislația în vigoare și se întocmește, **după caz**, pentru:

- autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.;
- autorizarea executării lucrărilor de desființare - D.T.A.D.;
- autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E.;

și are ca rezultat: **autorizația de construire.**

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor - D.T.O.E. este necesară în toate cazurile în care se realizează o investiție și se prezintă, de regulă, împreună cu documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în condițiile legii.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor cuprinde un memoriu cu descrierea tuturor lucrărilor provizorii pregătitoare și necesare în vederea asigurării tehnologiei de execuție a investiției, atât pe terenul aferent investiției, cât și pe spațiile ocupate temporar în afara acestuia, inclusiv cele de pe domeniul public. Se va asigura fluiditatea circulației pe durata execuției lucrărilor.

Planul organizării de șantier - la lucrările de mai mică amploare - elementele de organizare a execuției lucrărilor vor putea fi prezentate și în planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției al Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Documentația tehnică va cuprinde și:

- **Planul de securitate și sănătate**, elaborat conform **HG nr. 300/2006(A)**;
- **Proiectul pentru urmărirea comportării în timp**.

7.7. DETALII DE EXECUȚIE Detalii de execuție(DE) elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, prin care se detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații și, care indică dimensiuni, materiale și tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului.

7.8. DOCUMENTAȚIE NECESARĂ APLICĂRII PROCEDURII DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ în vederea atribuirii contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări și pentru furnizarea de echipamente și dotări (partea scrisă, inclusiv memorii tehnice pe specialități, caietele de sarcini pe specialități, principalele piese desenate, listele cu cantitățile de lucrări-formularele F1-F5, conform ordinului 863/2008, graficul general de realizare a investiției-formularul F6).

7.9. CERERE DE FINANȚARE

Cererea de finanțare elaborată conform Ghidului Solicitantului și a instrucțiunilor acestuia, **inclusiv bugetul proiectului** va fi elaborat cu evidențierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, conform *Ordinului comun nr. 3296/07.11.2008 al MDLPL și nr. 1294/07.10.2008 al MEF, Ghidului Solicitantului* aferent axei și domeniului pe care se aplică proiectul și *manualului de identitate vizuală*;

Proiectantul va răspunde solicitărilor de clarificări, în termenele prevăzute de acestea, privind conținutul Studiului de Fezabilitate a Proiectului Tehnic și a Cererii de Finanțare primite din partea ADR Vest respectiv MDRT.

Obținerea oricăror avize, acorduri, autorizații, conform Certificatului de urbanism intră în sarcina proiectantului.

Documentația solicitată se va preda astfel:

Studiul de fezabilitate și Cererea de finanțare în 2 exemplare originale + 4 copii pe suport hârtie + 1 exemplar scanat pe suport electronic;

Proiectul tehnic și Detaliile de execuție în 2 exemplare originale + 3 copii pe suport hârtie + 4 exemplare scanate pe suport electronic.

8. TERMENELE DE PREDARE

Documentația completă se va preda în maxim 6 luni de la semnarea contractului.

La elaborarea documentației se vor respecta condițiile prevăzute în **Ghidul Solicitantului** aferent **Axii 1, domeniul de intervenție 1.1, sub-domeniul: Poli de creștere**.

Elaboratorul documentației se va consulta în permanență și ori de câte ori va fi necesar cu Beneficiarul sau la solicitarea acestuia.

9. CONDIȚII

- Având în vedere Ordinul 863/2008 și condițiile prevăzute în ghidul solicitantului aferent axei 1-„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, domeniul de intervenție 1.1-„Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul: Poli de creștere, se va respecta valoarea de investiție estimată în Documentația tehnico-economică (Studiul de Fezabilitate).
- Devizele vor fi elaborate evidențiindu-se cheltuielile eligibile și neeligibile a proiectului, conform Ordinului comun al MDRL și MEF nr.3296/2008 privind aprobarea cheltuielilor eligibile pentru domeniul major de intervenție „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, axa prioritară „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere” din cadrul Programului operațional Regional 2007-2013
- Proiectantul se obligă să ofere, în termen, toate informațiile, detaliile, clarificările etc. de natură tehnică sau financiară, cerute în etapele procesului de evaluare de către Organismul Intermediar (ADR VEST) al Autorității de Management (MDRL) sau de către experții evaluatorii prin secretariatul asigurat de același Organism Intermediar și să efectueze toate modificările solicitate de către aceștia.
- Dacă Beneficiarului (Municipiul Timișoara) i se va propune un buget revizuit în perioada de evaluare tehnică și financiară, proiectantul se obligă să analizeze situația împreună cu beneficiarul și, în cazul în care acesta hotărăște să accepte bugetul propus, să refacă partea din documentație influențată de modificările intervenite.
- Proiectantul va ține contactul cu furnizori de utilități pentru a oferi soluții în concordanță cu politicile lor actuale de dezvoltare. Aceste soluții vor avea acordul scris al furnizorilor de utilități.
- Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor intră în tarifarea proiectării. Pe durata implementării proiectului, conform prevederilor Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, proiectantul va acorda asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției, participarea la elaborarea cărții tehnice și la recepția lucrărilor, soluționarea neconformităților/neconcordanțelor semnalate, reproiectarea unor elemente-ansambluri nerealizabile din cauze obiective, etc..
- La elaborarea documentației se va ține cont de politicile privind tehnologia informației, eficiența energetică, dezvoltarea durabilă și egalitatea de șanse.

10. CONDIȚII DE PLATĂ:

30% din valoarea contractului - după aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Timișoara a documentației tehnico-economice
40% din valoarea contractului - la depunerea cererii de finanțare la OI - ADR VEST
25% din valoarea contractului - la data semnării contractului de finanțare cu Autoritatea de Management
5% la finalizarea execuției

11. LEGISLAȚIE

La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta:

- Hotărârea Guvernului nr. 28/09.01.2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- **Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor** (în prezent **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**) nr. 863/02.07.2008 pentru *aprobarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;*
- **Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței** (în prezent **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**) nr. 276/28.04.2009 pentru *modificarea și completarea Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 863/2008*
- **Hotărârea Guvernului nr. 759/11.07.2007** privind *regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, cu modificările și completările ulterioare;*
- **Regulamentul Consiliului European (CE) nr.1083/2006 - art.55;**
- **Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 1938/2011 și al Ministerului Finanțelor Publice nr.1360/2011** privind *aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Planuri integrate de dezvoltare urbană", axa prioritară "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbane de creștere" din cadrul Programului operațional regional 2007-2013;*
- **Ordonanța Guvernului. nr. 29/31.01.2007** privind *modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență A FOST ABROGATĂ DE ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 64 din 3 iunie 2009* privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență;
- **Ordinul nr.911/10.08.2007 al Ministerului Economiei și Finanțelor** pentru *aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 29/2007 privind modul de alocare a instrumentelor structurale, a prefinanțării și a cofinanțării alocate de la bugetul de stat, inclusiv din Fondul național de dezvoltare, în bugetul instituțiilor implicate în gestionarea instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 249/2007 ABROGAT IMPLICIT*
- **Ghidul solicitantului** aferent Axei 1, POR 2007-2013, domeniul de intervenție 1.1, sub-domeniul: *Poli de creștere*, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor publice și Locuințelor** (în prezent **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**) și al **Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007** pentru *aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente;*
- **Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor** (în prezent **Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**) nr.1299/09.10.2008 și al **Inspectoratului de Stat în Construcții nr.1620/10.10.2008** pentru *modificarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor și al inspectorului general de stat al Inspectoratului de Stat în Construcții nr. 486/500/2007;*
- **Legea nr.500/11.07.2002** privind *finanțele publice*, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 273/29.06.2006** privind *finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârea Guvernului nr. 998/27.08.2008** pentru *desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională;*

- Hotărârea Guvernului nr. 1149/18.09.2008 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 998/2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere în care se realizeze cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/19.04.2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată;
- Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată;
- Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/20.11.1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- Hotărârea Guvernului nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 651/02.08.2007 privind modificarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții" aprobată prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/12.12.2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată și modificată;
- Legislația specifică și reglementările în vigoare.

12. DOCUMENTAȚIE PUSĂ LA DISPOZIȚIE:

Pentru elaborarea prezentei documentații autoritatea contractantă va putea pune la dispoziția ofertantului Studiul de circulație realizat la nivelul Municipiului Timișoara și, deasemenea va îndruma ofertantul câștigător în relația cu realizatorul Studiului de circulație din cadrul PUG (în curs de elaborare).

Autoritatea contractantă va putea pune la dispoziția executantului proiectele care sunt în execuție sau pe care le are în atenție pentru perioada imediată, în vederea corelării acestora cu acest obiectiv de investiție.

VICEPRIMAR,
SORIN GRINDEANU

DIRECTOR,
ING. CULIȚĂ CHIS

ȘEF SERVICIU,
ING. ADRIAN COLOJOARĂ

CONSILIER,
JR. NASTASIA MIRCEA

CONSILIER,
ING. LIDIA VILCEANU