

Contract de leasing (model de baza)

Incheiat astazi la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1.S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in, (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal si numar de ordine in registrul comertului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locator/finantator si/sau

1.1. S.C., (denumirea si forma societatii) cu sediul in, (localitatea) str. nr., tara, inregistrata in (entitatea corespunzatoare registrului comertului) sub nr. din, avand contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, (numele si prenumele) cu functia de, in calitate de locator/finantator si

1.2. S.C. S.N.C./S.C.S./S.A./S.C.A./S.R.L. cu sediul social in, (localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, apartament, judetul/sectorul, avand codul unic de inregistrare nr., atribut fiscal si numar de ordine in registrul comertului/...../....., contul nr. deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de utilizator si/ sau

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie bunurile mobile/imobile solicitate de utilizator si prevazute in anexa, pe care locatorul/finantatorul se obliga sa predea in leasing acestuia, folosinta lor.⁴⁾

2.2. Predarea-primirea bunurilor se va face pe baza de proces-verbal, pana la data de

2.3. Cheltuielile legate de predarea-primirea bunurilor care fac obiectul prezentului **contract** vor fi suportate de

2.4. Locatorul are dreptul sa verifice, la intervale de, starea bunurilor si modul de exploatare a lor, iar daca utilizatorul nu si-a indeplinit obligatiile contractuale, poate sa rezilieze, inainte de termen, **contractul**.

III. DURATA CONTRACTULUI⁵⁾

3.1. Contractul se incheie pe o durata de incepand cu data semnarii lui.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Utilizatorul va plati locatorului/finantatorului, incepand cu data transmiterii folosintei bunurilor care fac obiectul prezentului **contract**, o redeventa in valoare de LEI/EURO/USD, in rate lunare astfel:

◆

◆

◆ etc.
sau

4.1. Utilizatorul va plati locatorului/finantatorului, incepand cu data transmiterii folosintei bunurilor care fac obiectul prezentului **contract** o rata de leasing lunara in valoare de..... LEI/EURO/USD.

4.2. Evolutia ratei inflatiei care se inregistreaza ulterior incheierii prezentului **contract**, determina indexarea redeventei/ratei de leasing.

4.3. Plata redeventei/ratei de leasing se va face din si in conturile prevazute in partea introductiva a prezentului contract sau in numerar, la casieria locatorului/finantatorului, dupa caz, in conditiile legii.

4.4. In cazul in care, la expirarea contractului, utilizatorul isi exprima intentia de a cumpara bunurile, locatorul/finantatorul trebuie sa ia in calcul varsamintele facute anterior cu titlu de redeventa/rata de leasing, precum si valoarea reziduala a bunurilor.

4.5. Dreptul de optiune constand din cumpararea bunurilor se poate exercita pana la expirarea prezentului **contract**, cu acceptul locatorului/finantatorului, numai daca utilizatorul va formula o oferta de cumparare ferma si irevocabila.

V. GARANTII

5.1. Locatorul/finantatorul garanteaza pe utilizator pentru evictiune din partea oricarei persoane fizice sau juridice care ar pretinde un drept de proprietate sau un alt drept real asupra bunurilor care fac obiectul prezentului **contract**.

5.2. Locatorul/finantatorul va acorda asistenta tehnica utilizatorului pe toata durata pentru care s-a incheiat prezentul **contract**.

VI. CLAUZA PENALA

6.1. In cazul in care predarea-primirea bunurilor nu se va putea realiza la data prevazuta de prezentul **contract**, partea in culpa se obliga sa plateasca o penalizare de% din valoarea bunurilor.

6.2. Neplata redeventei/ratei de leasing la termenele si in conditiile prevazute de prezentul **contract** atrage penalizari de% pe zi de intarziere, calculate la valoarea redeventei restante.

VII. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR⁶⁾

7.1. Locatorul/finantatorul se obliga:

a) sa incheie **contract** de vanzare-cumparare cu furnizorul desemnat de utilizator, in conditiile expres formulate de catre acesta;

b) sa incheie contract de leasing cu utilizatorul si sa transmita acestuia, in temeiul contractului de leasing, toate drepturile derivand din contractul de vanzare-cumparare, cu exceptia dreptului de dispozitie;

c) sa respecte dreptul de optiune al utilizatorului, care consta in posibilitatea de a opta pentru prelungirea contractului sau pentru achizitionarea ori restituirea bunului;

d) sa ii garanteze utilizatorului folosinta linistita a bunului, in conditiile in care acesta a respectat clauzele contractuale;

e) sa asigure, printr-o societate de asigurare, bunurile oferite in leasing.

7.2. Obligatiile utilizatorului sunt urmatoarele:

a) sa efectueze receptia si sa primeasca bunul la termenul stipulat in **contractul** de leasing;

b) sa exploateze bunul conform instructiunilor elaborate de catre furnizor si sa asigure instruirea personalului desemnat sa il exploateze;

c) sa nu greveze de sarcini bunul care face obiectul contractului de leasing fara acordul finantatorului;

d) sa efectueze platile cu titlu de rata de leasing in cuantumul valoric stabilit si la termenele prevazute in **contractul** de leasing;

- e) sa suporte cheltuielile de intretinere si alte cheltuieli care decurg din **contractul** de leasing;
- f) sa isi asume pentru intreaga durata a contractului, in lipsa unei stipulatii contrare, totalitatea obligatiilor care decurg din folosirea bunului direct sau prin prepusii sai, inclusiv riscul pierderii, distrugerii sau avarierii bunului utilizat, din cauze fortuite, si continuitatea platilor cu titlu de rata de leasing pana la achitarea integrala a valorii bunurilor care fac obiectul contractului;
- g) sa permita finantatorului verificarea periodica a starii si a modului de exploatare a bunului care face obiectul contractului de leasing;
- h) sa il informeze pe finantator, in timp util, despre orice tulburare a dreptului de proprietate, venita din partea unui tert;
- i) sa nu aduca modificari bunurilor fara acordul finantatorului;
- j) sa restituie bunul in conformitate cu prevederile prezentului **contract**.

7.3. Utilizatorul are urmatoarele drepturi⁷⁾:

- a) de actiune directa asupra furnizorului, in cazul reclamatilor privind livrarea, calitatea, asistenta tehnica, service-ul necesar in perioada de garantie si postgarantie;
- b) de a exercita actiunile posesorii fata de terti.

VIII. RASPUNDEREA PARTILOR

8.1. In cazul in care utilizatorul refuza sa primeasca bunurile la termenul stipulat in **contractul** de leasing sau daca se afla in stare de reorganizare judiciara si/sau faliment, societatea de leasing are dreptul de a rezilia unilateral **contractul** de leasing, cu daune-interese.

Finantatorul nu raspunde daca bunurile care fac obiectul contractului de leasing nu este livrat utilizatorului.

8.2. In cazul in care utilizatorul nu isi executa obligatia de plata a ratei de leasing timp de doua luni consecutive, finantatorul are dreptul de a rezilia **contractul** de leasing, iar utilizatorul este obligat sa restituie bunul, sa plateasca ratele scadente, cu daune-interese.

8.3. Daca finantatorul nu respecta dreptul de optiune a utilizatorului, acesta datoreaza daune-interese in quantum egal cu valoarea reziduala a bunului sau cu valoarea sa de circulatie, calculata la data expirarii prezentului **contract**.

8.4. In cazul in care, in timpul derularii contractului de leasing, finantatorul vinde bunurile care fac obiectul contractului unui alt finantator, noul finantator este legat de aceleasi obligatii contractuale ca si vanzatorul, care ramane garant al indeplinirii obligatiilor fata de utilizator.

8.5. Din momentul incheierii contractului de leasing si pana la expirarea acestuia si reintrarea in posesia bunului, finantatorul este exonerat de orice raspundere fata de terti pentru prejudiciile provocate prin folosinta bunului de catre utilizator.

IX. FORTA MAJORA

9.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau/si partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului **contract**, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

9.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de, (zile, ore) producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

9.3. Daca in termen de(zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului **contract**, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

X. NOTIFICARILE INTRE PARTI

10.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului **contract**.

10.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

10.3. Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

10.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul **contract**, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, daca nu se poate rezolva pe cale amiabila de reprezentantii partilor, se va solutiona prin Arbitrajul Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, in conformitate cu regulile de procedura arbitrala ale acestei Curti.

11.2. Hotararea arbitrala este definitiva si obligatorie. Sau

11.2. In cazul in care eventualele neintelegeri privind validitatea prezentului **contract** sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabila, partile au convenit sa se adreseze instantelor judecatoresti competente.

XII. CLAUZE"

12.1. Modificarea prezentului **contract** se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

12.2. Prezentul **contract**, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

12.3. Prezentul **contract** s-a incheiat intr-un numar de exemplare, din care

LOCATOR

FINANTATOR

UTILIZATOR