



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECTIA IMPLEMENTARE STRATEGIE INTEGRATĂ**  
**SI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL INVESTIȚII PROPRII**



MR, 27815/05.03.2025

AVIZAT,  
Primar  
Mihai CHIRICA

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** *achiziție Servicii de proiectare tehnică -“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”*
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Primar Mihai CHIRICA, Municipiul Iași
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** -
- 1.4. Beneficiarul investiției:** Municipiul Iași

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) **deficiențe ale situației actuale:** Problema rețelei de linii de tramvai nereabilitate aflate într-o stare necorespunzătoare traficului este foarte gravă și se resimte acut la nivelul comunității locale. Traficul intens a dus la degradarea liniilor de tramvai existente și la creșterea timpului de deplasare în localitate. Această realitate confirmă necesitatea extinderii rețelei de căi de rulare tramvaie. În momentul de față s-a constatat că traficul este mult îngreunat în zona Podu Ros- Anastasie Panu la orele de vârf și nu numai și se impune luarea unor măsuri de fluidizare a traficului în zonă prin extinderea căii de rulare tramvaie pe strada Sfântul Lazăr și înființarea unei benzi unice de transport în comun cu sens de urcare care să lege Podu Roș de Anastasie Panu pe strada Sfântul Lazăr. Prin urmare este necesară achiziția de **Servicii de proiectare tehnică -“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”**.

b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** în urma realizării proiectului - **“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”** se va atinge obiectivul specific OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Contribuția proiectului la indicatorii priorității de investiție, funcție de activitățile menționate constă în următoarele rezultate așteptate: linie de tramvai extinsă, reabilitare pasaj subteran; construire peroane/stații de tramvai noi; De asemenea, se vor reduce cheltuielile pentru lucrări de întreținere curentă și reparații pentru liniile de tramvai și pasaj ce fac obiectul investiției.

**2.2. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** agravarea ambuteiajelor la orele de vârf pe străzile Sfântul Lazăr, Palat și Anastasie Panu, creșterea emisiilor de dioxid de carbon de la autovehiculele private ca urmare a lipsei transportului public de călători pe strada Sfântul Lazăr și timpii mari petrecuți în trafic pe străzile menționate.

**2.3. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Proiectul propus completează prin investiția propusă legătura cu proiectul propus spre finanțare pe PRNE 2021-2027 -“Reabilitare linii de tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”, respectiv proiectele „Achiziție de mijloace de transport public – autobuze electrice 10 m la nivelul Municipiului Iași” și

„Achiziție de mijloace de transport public – tramvaie 22 m la nivelul Municipiului Iași” finanțate prin PNRR, Componenta 10.

**2.4. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul propus:**

Municipiul Iași își propune realizarea și implementarea proiectului - “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”, acesta fiind cuprins în portofoliul de proiecte al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Iași, precum și în portofoliul de proiecte al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2015 – 2030 - Iași – Zona Metropolitană.

**2.5. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Nu există acorduri internaționale ale statului care să oblige partea română la realizarea obiectivului de investiție.

**2.6. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Obiectivul general al investiției îl reprezintă reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană.

*Obiectivul principal al proiectului:*

În cadrul proiectului “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare:** La estimarea cheltuielilor serviciilor de proiectare solicitate s-au avut în vedere contractele similare încheiate anterior de municipalitate.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:** La estimarea cheltuielilor serviciilor de proiectare solicitate prin acest contract s-au avut în vedere contractele similare încheiate anterior de municipalitate.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):** Finanțarea achiziționării serviciilor de proiectare se va realiza din bugetul local al Municipiului Iași. Municipiul Iași pregătește portofoliul de proiecte în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est 2021 – 2027, Prioritatea 4 – O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă. În cadrul Priorității 4 se finanțează OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Municipiul Iași își propune realizarea și implementarea proiectului “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”, acesta fiind cuprins în portofoliul de proiecte al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Iași, precum și în portofoliul de proiecte al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2015 – 2030 - Iași – Zona Metropolitană. Cheltuielile aferente serviciilor de proiectare sunt eligibile și rambursabile în cadrul Programului Regional Nord Est 2021 – 2027, Prioritatea 4 – O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă. În cadrul Priorității 4 se finanțează OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Situația juridică a terenului și a căii de rulare conform H.G. nr. 35/2012 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 1.354/2001, poziția 2843- Strada Sf. Lazăr, poziția 2342 – Podu Ros Vechi, poziția – 2963- Strada Palat, poziția 2526 –strada A. Panu, aparțin domeniului public al Municipiului Iași. ( CF180523, CF174406, CF174414, CF 174535)

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a. *descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:* Situația juridică a terenului și a căii de rulare conform H.G. nr. 35/2012 pentru modificarea anexei nr. 2 la H.G. nr.1.354/2001 poziția 2843- Strada Sf. Lazăr, poziția 2342 – Podu Ros Vechi, poziția – 2963- Strada Palat, poziția 2526 –strada A. Panu, aparțin domeniului public al Municipiului Iași. ( CF180523, CF174406, CF174414, CF 174535)
- b. *relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:* În cadrul proiectului “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat, obiectivele ce fac obiectul notei conceptuale sunt interconectate la rețeaua municipală de străzi și linii de tramvai.
- c. *surse de poluare existente în zonă:* Nu au fost identificate surse de poluare peste limitele admise, în zona destinată realizării proiectului.
- d. *particularități de relief:* în situația actuală nu se pot identifica particularități de relief.
- e. *nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:* în zonă există echipare edilitară și în caz de necesitate se vor putea asigura utilitățile.
- f. *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:* La acest moment nu se pot identifica rețele edilitare ce vor necesita deviere sau protejarea utilităților. Echiparea edilitară se va realiza funcție de specificul și necesitatea investiției și se va proiecta în conformitate cu actele normative în vigoare.
- g. *posibile obligații de servitute:* în situația actuală nu se pot identifica obligații de servitute.
- h. *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: ; -* este necesara expertiza tehnica la Pasaj Sf. Vineri si la Podu Roș Vechi.
- i. *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:* nu necesită modificarea amplasamentului acestora cuprinsă în Planul urbanistic general (PUG) și PUZ.
- j. *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:* Terenurile se află parțial în zona de protecție a centrului istoric protejat al Municipiului Iași.

#### **6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

##### **a. destinație și funcțiuni:**

În cadrul proiectului “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat.

##### **b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

1. Servicii de proiectare tehnică pentru - “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”  
Scurtă descriere: realizarea elementelor componente necesare funcționării căii de rulare tramvai: infrastructură; suprastructură; aparate de cale / automatizări, instalații de ungere șină în curbe; rețea fir contact tramvaie (compensată), Cabluri alimentare rețea fir contact; Stații de transport public (inclusiv mobilier urban), realizarea elementelor de siguranță circulație tramvai (semnalistică verticală și orizontală, modernizarea trecerilor de pietoni, crearea de facilități pentru persoane cu dizabilități).

##### **c. nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Documentația tehnico-economică pentru Servicii de proiectare tehnică - "Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu" constă în: **Expertize tehnice, DALI, DTAC, PTH + DE, studii, documentații avize, studiu de trafic și/sau studiu de oportunitate.**

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:  
Expertizele tehnice se vor întocmi conform legislației în vigoare. Documentația de Autorizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) întocmită conform cu H.G. 907/2016 și H.G. 1.116 din 16 noiembrie 2023 este necesară pentru a alege o soluție optimă din cele propuse de proiectant și aprobarea indicatorilor tehnico-economici. De asemenea, DTAC-ul și PTH+DE sunt necesare în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile și în vederea executării lucrărilor propuse.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - Nu este cazul.

**Cătălin ANTON**

**Șef Serviciu Investiții Proprii**

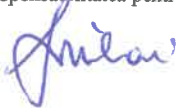
Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



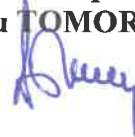
**Ioana Domnea**

**Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris



**Verificat,  
Consilier primar  
Dumitru Petru TOMORUG**





**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECTIA IMPLEMENARE STRATEGIE**  
**INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**



Nr. 27.816 / 05.03.2025

Aprobat,  
Primar  
Mihai CHIRICA

**TEMA DE PROIECTARE**

(întocmită conf. HG. 907 din 29 nov 2016 și HG. 1116 din 2023)

Ref: achiziție Servicii de proiectare tehnică - "Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu"

**1. INFORMAȚII GENERALE**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: achiziție Servicii de proiectare tehnică – "Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Primar Mihai CHIRICA, Municipiul Iași
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: Municipiul Iași
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Municipiul Iași

**2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

Situația juridică a terenului și a căii de rulare conform H.G. nr. 35/2012 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 1.354/2001, poziția 2843- Strada Sf. Lazăr, poziția 2342 – Podu Ros Vechi, poziția – 2963- Strada Palat, poziția 2526 – strada A. Panu, aparțin domeniului public al Municipiului Iași. ( CF180523, CF174406, CF174414, CF 174535)

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Situația juridică a terenului și a căii de rulare conform H.G. nr. 35/2012 pentru modificarea anexei 2 la H.G. nr. 1.354/2001, poziția 2843- Strada Sf. Lazăr, poziția 2342 – Podu Ros Vechi, poziția – 2963- Strada Palat, poziția 2526 – strada A. Panu, aparțin domeniului public al Municipiului Iași. ( CF180523, CF174406, CF174414, CF 174535)

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

În cadrul proiectului "Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu" se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și

autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat.

- c) **surse de poluare existente în zonă;** Nu au fost identificate surse de poluare peste limitele admise, în zona destinată realizării proiectului
- d) **particularități de relief:** în situația actuală nu se pot identifica particularități de relief.
- e) **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;** În zonă există echipare edilitară și în caz de necesitate se vor putea asigura utilitățile.
- f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** La acest moment nu se pot identifica rețele edilitare ce vor necesita deviere sau protejarea utilităților. Echiparea edilitară se va realiza funcție de specificul și necesitatea investiției și se va proiecta în conformitate cu actele normative în vigoare.
- g) **posibile obligații de servitute - nu este cazul**
- h) **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;** - este necesară expertiza tehnică la Pasaj Sf. Vineri și la Podu Roș Vechi.
- i) **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;** - Modernizarea prin proiect nu necesită modificarea amplasamentului acestora cuprinsă în Planul urbanistic general (PUG) și PUZ.
- j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** Terenurile se află parțial în zona de protecție a centrului istoric protejat al Municipiului Iași.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- 1) Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
  - a) **destinație și funcțiuni:** În cadrul proiectului “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat.
  - b) **caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate** Servicii de proiectare tehnică pentru – “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”

**Scurtă descriere:** realizarea elementelor componente necesare funcționării căii de rulare tramvai: infrastructură; suprastructură; aparate de cale / automatizări, instalații de ungere șină în curbe; rețea fir contact tramvaie (compensată), Cabluri alimentare rețea fir contact; Stații de transport public (inclusiv mobilier urban), realizarea elementelor de siguranță circulație tramvai (semnalistică verticală și orizontală, modernizarea trecerilor de pietoni, crearea de facilități pentru persoane cu dizabilități).

#### **b) nevoi/solicitări funcționale specifice:**

Documentația tehnico-economică pentru Servicii de proiectare tehnică “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” **constă în:** Expertize tehnice, DALI, DTAC, PTH + DE, documentații avize, studiu de trafic și/sau studiu de oportunitate.

c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;** - Durata minimă de funcționare este estimată la 24 de ani.

d) **nevoi/solicitări funcționale specifice:** Nu este cazul.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

- HG 907/29 noiembrie 2016 cu completările și modificările ulterioare,
- HG 1116 din 2023 pentru modificarea și completarea HG 907/2016,
- Legea nr. 50/1991 actualizată și republicată,
- Ordinul MDRL 839/2009 actualizat și republicat,
- Legea nr. 10/1995 actualizată și republicată.

**Șef Serviciu Investiții Proprii**

**Cătălin ANTON**

*Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

**Ioana Domnea**

**Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris*

**Verificat,  
Consilier primar  
Dumitru Petru TOMORUG**



**MUNICIPIUL IAȘI**  
**DIRECTIA IMPLEMENTARE STRATEGIE INTEGRATĂ**  
**SI DEZVOLTARE URBANĂ**



Iași  
Oras Regal

Se avizează  
**PRIMAR,**  
**Mihai CHIRICA**

HR. 21.817/05.03.2025

**CAIETUL DE SARCINI**

pentru achiziționarea **Serviciilor de proiectare tehnică - "Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu"**

Cod CPV - 71322500-6- Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport

**GENERALITATI:**

Prezentul Caiet de sarcini este parte integrantă din documentația de atribuire în vederea achiziționării **Serviciilor de proiectare tehnică - "Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu"** și conține ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea -financiară, în condițiile în care criteriul de evaluare a ofertelor este "**prețul cel mai scăzut**".

Ofertantii sunt obligati sa respecte cerintele Ghidului Specific din Programul Regional Nord Est 2021 – 2027, Prioritatea 4 – O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă. In cadrul Prioritatii 4 se finanțează OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.

Cerințele prevăzute în caietul de sarcini reprezintă cerințe minime obligatorii, neîndeplinirea lor atrăgând respingerea ofertei ca fiind neconformă.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea financiară privind obiectul achiziției.

**DEFINIȚII ȘI ABREVIERI**

**Definiții**

**Autoritate Contractantă** - Municipiul Iași

**Beneficiar** - Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Iași

**Abrevieri**

ADR / Agenție pentru Dezvoltare Regională

POR / Programul Operațional Regional

CS / Caiet de Sarcini

ISC / Inspectoratul de Stat în Construcții

DTAC / Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire

DTAD/ Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Demolare/Desfiintare

PT / Proiect Tehnic

DTOE / Documentația tehnică pentru organizarea execuției lucrărilor

DDE / Documentație pentru Detalii de Execuție

UE / Uniunea Europeană

**1. INFORMAȚII GENERALE**

### 1.1. Localizare:

România, Regiunea de Nord-Est, Județul Iași, Municipiul Iasi

### 1.2. Beneficiar:

Municipiul Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, Iasi, Romania este beneficiarul proiectului și autoritatea responsabilă de implementarea proiectului: organizarea proiectului, organizarea procesului de achiziție publică și a celui de contractare.

### 1.3. Surse de finanțare: Buget local

## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

### 2.1. Aria geografică de desfășurare a proiectului

România, județul Iași, localitatea Iași.

**Situația juridică a terenului și a căii de rulare conform HG nr.35/2012 pentru modificarea anexei 2 la HG nr.1.354/2001, poziția 2843- Strada Sf. Lazăr, poziția 2342 – Podu Ros Vechi, poziția – 2963- Strada Palat, poziția 2526 –strada A. Panu, aparțin domeniului public al Municipiului Iași. ( CF180523, CF174406, CF174414, CF 174535)**

### 2.2 Obiective :

Municipiul Iași pregătește portofoliul de proiecte în vederea finanțării prin Programul Regional Nord Est 2021 – 2027, Prioritatea 4 – O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă. În cadrul Priorității 4 se finanțează OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon .

Municipiul Iași își propune realizarea și implementarea proiectului - “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”, acesta fiind cuprins în portofoliul de proiecte al Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Polul de Creștere Iași, precum și în portofoliul de proiecte al Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană 2015 – 2030 - Iași – Zona Metropolitană.

În cadrul proiectului -“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat.

Prezența procedurii de achiziție constă în achiziția de servicii de proiectare tehnică (Expertize tehnice, DALI, Pth, DE, documentații avize, studiu de trafic și/sau studiu de oportunitate și alte studii solicitate pentru depunerea proiectului pe Prioritatea 4) pentru “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”

Documentația tehnico-economică pentru Servicii de proiectare tehnică -“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” constă în: Expertize tehnice, DALI, DTAC, PTH + DE, studii, documentații avize, studiu de trafic și/sau studiu de oportunitate – în acord cu documentele solicitate prin Ghidul de finanțare PR Nord Est 2021 - 2027 .

### 2.3 Descrierea serviciilor de proiectare

#### Servicii de proiectare tehnică:

**Prin prezentul caiet de sarcini, se solicită Documentația tehnico-economică pentru Servicii de proiectare tehnică - “Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” constă în: Expertize tehnice, DALI, DTAC, PTH + DE, documentații avize, studiu de trafic și/sau studiu de oportunitate, în conformitate cu prev. HG 907/2016 realizarea următoarelor documentații tehnice:**

- expertiza tehnică (Pasaj Sf Vineri, Pod Roș Vechi, cale de rulare tramvai A Panu, trotuare)
- studiu topografic vizat OCPI;
- studiu geotehnic și studiul de versanți (dacă este cazul);
- studiul de coexistență (dacă este cazul);

- studiul de trafic
- studiul de oportunitate
- studio hidrologic (daca este cazul)
- Documentatie de Autorizare a Lucrarilor de Interventii (DALI) conform cu H.G. 907/2016;
- proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (PAC) conform cu H.G. 907/2016;
- proiectantul va elabora inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea avizelor / acordurilor / autorizatiilor necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire, care nu au fost solicitate prin certificatul de urbanism, in cazul in care se impun( inclusiv plata avizelor catre institutiile emitente)
- documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTE);
- proiectul tehnic de executie (PT) conform cu H.G. 907/2016;
- documentatie tehnica de autorizare constructie, inclusiv PTH+DE pentru devierea retelelor, (daca este cazul)
- instructiuni privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare
- Avizul organismelor competente (Ministerul Mediului si Padurilor, Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Apele Romane, Autoritatea Civila) (daca este cazul) pentru autorizarea executarii lucrarilor in zonele asupra carora s-a instituit potrivit legii, un anumit regim de protectie prevazut in planurile de amenajare a teritoriului si in documentatiile de urbanism aprobate, cum sunt zonele naturale protejate sau zonele unde s-au instituit un alt tip de restrictie.
- Elaborare studiu de descarcare arheologica (daca este cazul). Orice modificări ale proiectului, necesare protejării descoperirilor arheologice.
- soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate în proiect de beneficiar la toate fazele de evaluare;
- stabilirea fazelor de execuție determinante pentru lucrările aferente;
- toate documentațiile tehnice vor fi verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții, cu respectarea HG 925/1995 modificata si actualizata
- redactarea răspunsurilor la solicitările formulate de către achizitor, cu privire la documentația tehnica depusă pe SEAP in scopul achizitiei lucrarilor, chiar și după predarea proiectului (ex. posibile clarificări solicitate de ofertanți);
- in cadrul documentației se va ține seama de prevederile legislației în vigoare privind circulația persoanelor cu dizabilități, respectiv de prevederile normativului NP 051-Normativ privind adaptarea cladirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
- in cadrul documentației se va asigura colectarea și evacuarea apei pluviale din zona liniilor de tramvai ce fac obiectul achizitiei

**Toate documentațiile întocmite vor fi predate beneficiarului cu stampila si semnatura verifcatorilor de proiecte, atestati conform legii, documentatii obligatoriu verificate la cerințele esențiale de calitate în construcții conform prevederilor Legii 10 actualizate. PTH, DTAC si DTE vor respecta prevederile legii 50/1991 actualizata**

In conformitate cu HG 300/2006 privind cerintele minime de Securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, proiectantul va elabora Planul de Securitate si sanatate aferent obiectivului de investitie.

**Note:**

- **Proiectantul va intocmi orice documentatie pentru obtinerea de avize si acorduri care sunt solicitate de organisme autorizate, chiar daca acestea nu au putut fi prevazute la momentul intocmirii prezentului caiet de sarcini.**

- Toate documentatiile vor fi scanate de proiectant dupa ce vor fi semnate si stampilate.

Proiectantul va intocmi devizul general si devizele pe obiecte in conformitate cu HG nr.907/2016.

**Fundamentarea rezonabilității costurilor – in conformitate cu cerintele Ghidului Solicitantului din cadrul Programul Regional Nord Est 2021 – 2027, Prioritatea 4 – O regiune cu o mobilitate urbană mai durabilă. In cadrul Prioritatii 4 se finanțează OS 2.8. Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile, ca parte a tranziției către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon.**

Dacă este posibil, se va verifica încadrarea în standardele de cost, respectiv dacă prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute prin proiect se încadrează în standardele de cost aplicabile, conform legislației în vigoare.

Pentru echipamentele/dotările/echipamentele și/sau lucrările/serviciile pentru care nu există standarde de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente/dotări, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.).

Dupa aprobarea de catre beneficiar a indicatorilor tehnico-economici si a solutiei tehnice optime prezentate in DALI, proiectantul va elabora proiectul pentru autorizarea executarii lucrarilor (DTAC) si proiectul tehnic de execuție (PTH).

#### **2.4. Tema de proiectare și nota conceptuală – se anexeaza prezentului caiet de sarcini**

**Se propune achiziția de Servicii de proiectare tehnică –“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”** .În cadrul proiectului -“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu” se propune extinderea liniei de tramvai din Podu Roș pe strada Anastasie Panu. Traseul de extindere propus va fi pe strada Sfântul Lazăr iar proiectul vizează crearea unei benzi dedicate pentru tramvaie și autobuze cu sens de urcare spre strada Anastasie Panu (pe strada Sfântul Lazăr), cu dublă racordare a liniei de tramvai atât spre strada Elena Doamna, cât și spre strada Palat.

#### **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

Servicii de proiectare tehnică – -“Extindere cale de rulare tramvai Pod Roș – Anastasie Panu”

**Scurtă descriere:** realizarea elementelor componente necesare funcționării căii de rulare tramvai:

- infrastructură;
- suprastructură;
- aparate de cale;
- automatizări, instalații de ungere șină în curbe; rețea fir contact tramvaie (compensată), Cabluri alimentare rețea fir contact;
- Stații de transport public (inclusiv mobilier urban)
- realizarea elementelor de siguranță circulație tramvai (semnalistică verticală și orizontală, modernizarea trecerilor de pietoni, crearea de facilități pentru persoane cu dizabilități).

### **3. Obligații**

#### **3.1. Obligațiile prestatorului**

- a) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- b) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- c) Prestatorul este răspunzător atât de siguranța personalului folosit cât și a tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

- d) Prestatorul va prezenta toate documentațiile complete în limba română, pe suport hârtie, color, în 3 exemplare originale, 2 copii și în format electronic pentru piesele scrise fișierele vor fi prezentate atât în format editabil („.doc”) cât și needitabil („.pdf”), iar pentru piesele desenate în format editabil („.dxf” „.dwg”) și needitabil („.pdf).
- e) Prestatorul are obligația de a răspunde în termenul stabilit la solicitările achizitorului.
- f) Termenul de execuție a documentației nu poate depăși durata contractuală;

### 3.2. Obligațiile achizitorului

- a) Autoritatea contractantă se obligă să acorde tot sprijinul operatorului economic, punându-i la dispoziție actele necesare în vederea efectuării obligațiilor asumate în prezentul contract.
- b) Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractuale.
- c) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

### 4. Modul de prezentare a ofertei financiare

Propunerea financiară va fi prezentată în lei conform Formularului de ofertă

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respect lipsa actului juridic de angajare în contract.

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului. Valoarea ofertei trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare.

În oferta financiară, proiectantul va prezenta o programare esalonată în timp a fazelor necesare elaborării proiectării pentru obiectivul de investiții, identificând în mod clar durata acestora și personalul responsabil în îndeplinirea fazelor contractului conform cerințelor prevăzute în caietul de sarcini și tema de proiectare.

### 5. Plata serviciului

Plata serviciului se va face în baza prevederilor contractuale.

În cazul în care, prin publicarea de modificări la Ghidul solicitantului sau prin modificări legislative ulterioare se modifică structura/forma documentațiilor solicitate prin caietul de sarcini, Prestatorul se obligă să actualizeze/modifice/adapteze documentațiile solicitate prin caietul de sarcini în funcție de noile cerințe din Ghid/legislative, fără să modifice valoarea contractului.

Prețul contractului nu se va modifica în cazul în care prestatorul constată că lungimile/suprafețele estimate ale obiectivelor propuse la modernizare diferă față de cele aproximate în prezentul caiet de sarcini.

### 7. Durata contractului:

Durata de prestare și de finalizare a serviciilor este 4 luni din care 1 lună termen de obținere avize de la data semnării și înregistrării prezentului contract de către ultima dintre părți, după constituirea garanției de bună execuție.

### Șef Serviciu Investiții Proprii

**Cătălin ANTON**

*Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Întocmit,

**Ioana Domnea**

**Direcția Implementare Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea acestui înscris*

Verificat,  
Consilier primar  
Dumitru Petru TOMORUG